

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인 : 을진죽변수산업협동조합 죽변지점장

건명 : (주)동명주택개발 소유물
(강원특별자치도 속초시 동명동 601 (법대로 7-1)
속초동명휴티스오션시티
제101동 제7층 제701호 외)

평가서번호 : 중 앙 152026-0807-005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
강원특별자치도 원주시 능라동길 59 5층
504호(무실동, 정한프라자)
강원지사 : T) 033-747-0046 F) 033-745-0146
e-mail : jakw2013@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>

인 증 서 번 호	제26-0812-008호
발 행 일 자	2026.08.12

감정평가 심사인증서

본지사명	강원지사	감정평가서번호	152026-0807-005
감정평가액	금 일십구억육천삼백만원정 (₩1,963,000,000.-)		
제출처	신영부동산신탁		
담당평가사	최영태	기준시점	2026.08.10
물건종별	아파트	평가목적	공매
물건소재지 (소재지명)	강원특별자치도 속초시 동명동 601 (법대로 7-1) 속초동명휴티스오션시티 제101동 제7층 제701호 외		

◆ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 방법의 적정성
3. 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
4. 관련법규 및 제규정과의 적합성
5. 협약내용 및 협조사항의 이행
6. 기타 감정평가에 관련된 사항

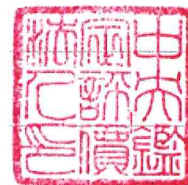
본건은 당법인의 심사운영규정 제10조 및 제15조에 의한 본사 전담심사역 및 심사위원회의 심사대상 해당물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 상기 제반 심사사항이 적법·적정한 것으로 확인합니다.

감 정 평 가 심 사 위 원 회 위 원 장



본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 당법인 심사운영규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주) 중 앙 감 정 평 가 법 인 대 표 이 사



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 최영태

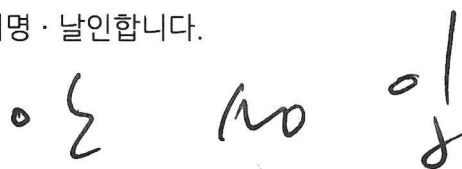


(주)중앙감정평가법인 강원지사장



최 상 순

감정평가액	일십구억육천삼백만원정 (₩1,963,000,000.-)				
의뢰인	울진죽변수산업협동조합 죽변지점장	감정평가목적	구매		
제출처	신영부동산신탁	기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	(주)동명주택개발 수탁자 신영부동산신탁(주)	감정평가조건	-		
목 록 표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일	
		2026.08.10	2026.08.10	2026.08.12	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가
	구분건물	5개호	구분건물	5개호	-
			이	하	여
					백
	합 계				₩1,963,000,000

심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다. 심사자 : 감정평가사 안성일  
------	--

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 강원특별자치도 속초시 동명동 소재 '속초시외버스터미널' 북동측 인근에 위치하는 '동명 휴티스 오션 시티 아파트' 제101동 제7층 제701호 외 4개 호수로서, 신영부동산신탁의 공매목적에 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026년 8월 10일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2026년 8월 10일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

본건의 위치확인은 집합건축물대장의 건축물현황도 및 현장조사에 의거하였으며, 본건은 공부상 면적 및 이
용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	강원특별자치도 속초시 동명동 601 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동, 속초동명휴티스오션시티)		
건물명	동명 휴티스 오션시티 아파트		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	-2층/20층
주용도	공동주택(아파트)	단지규모	90개호
사용승인일	2023.11.13	대지면적(㎡)	4,372.4
연면적(㎡)	9,578.073 ㎡	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	101동/7층/701호	아파트	59.844	23.8983	83.7423	46.4046	71.5
나	101동/9층/901호	아파트	59.844	23.8983	83.7423	46.4046	71.5
다	101동/12층/1201호	아파트	59.844	23.8983	83.7423	46.4046	71.5
라	101동/17층/1703호	아파트	59.95	23.3736	83.3236	46.4868	71.9
마	101동/19층/1902호	아파트	114.528	45.8075	160.3355	91.089	58.78
합계	-	-	354.01	140.876	494.886	276.7896	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 강원특별자치도 속초시 동명동 소재 '속초시외버스터미널' 북동측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	본건 주위는 공동주택, 단독주택 및 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로 주위환경은 보통임.
토 지 상 황	형상, 지세	인접 도로 대비 완경사지를 자체 평탄화한 부정형 토지임.
	접면도로 상태	남동측 및 서측으로 각각 왕복4차선 및 폭 약 6미터 내외의 포장도로에 접함.
	토지이용계획 사항 등	- 기호(1) : 도시지역, 제2종일반주거지역, 대로3류(폭 25m~30m)(접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.
건 물 상 황	구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층/지상20층 건물로서 외벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등 내벽 : 벽지 붙임, 일부 타일 붙임 등 창호 : 샷시 창호 등임.
	이용상황	각각 아파트로 이용중임.(후첨 “건물개황도” 참조)
	냉난방설비	보일러에 의한 난방설비 및 천장 부착형 에어컨 설비가 되어 있음.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.
기 타	공부와의 차이	없음.
	기 타	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
#1	매매	동명동 601 동명 휴티스 오션시티 아파트 101/18/1802	59.844	46.4046	328,000,000	5,481,000	2025.05.23
							2023.11.13
#2	매매	동명동 601 동명 휴티스 오션시티 아파트 101/17/1704	59.598	46.2139	320,830,000	5,383,000	2025.07.16
							2023.11.13

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
(1)	공매(국세,지 방세)	동명동 601 동명 휴티스 오션시티 아파트 101동5/503	59.95	271,000,000	4,520,000	2026.07.06
						2023.11.13
(2)	담보	동명동 601 동명 휴티스 오션시티 아파트 101동9/901	59.844	290,000,000	4,846,000	2024.05.28
						2023.11.13
(3)	담보	동명동 601 동명 휴티스 오션시티 아파트 101동19/1903	111.28	803,000,000	7,216,000	2024.02.13
						2023.11.13

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 인근지역 유사부동산의 가격수준 및 경매 낙찰가율

1) 인근지역 유사부동산의 가격수준

상기 거래사례, 평가사례, 인근 부동산중개업소 등을 통한 가격자료 등을 검토할 때, 인근지역 유사부동산의 가격수준은 아래와 같이 파악됨.

구 분	가격수준	비 고
본건물	전유면적 기준 단가: 4,800,000 ~ 6,400,000원/㎡	-

2) 경매 낙찰가율

[자료출처 : 인포케어]

지역 및 기간	강원 속초시 2025년 08월 ~ 2026년 07월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
아파트	7,078,000,000	5,606,396,980	79.2	58	26	44.8

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례#1>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례#1 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “아파트(강원 속초시)”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2026.06)	97.6
사례의 매매시점 매매가격지수(2025.04)	102.8
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$97.6 / 102.8 \approx 0.94942$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(가)/거래사례#1

요인	비교항목	세부항목	격차율	비 고
(단지) 외부 요인	공공시설 및 편익시설과의 접근성 및 편의성	인근 편익시설의 거리 및 편의성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
		공공시설과의 거리 및 편의성		
	교통 및 도보의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
		차량 이용의 편의성		
		획지 · 단지의 여건		
	교육환경	교육시설과의 거리, 등하교의 편리성		
		인근 교육시설의 종류, 학군 선호도		
	자연환경	자연환경, 공원 및 녹지 등과의 접근성		
	거주환경	거주환경 조성상태		
		거주환경 저해시설의 유무 및 거리		
(단지) 내부 요인	시공사의 브랜드		1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	건설의 규모	총 세대수, 건물의 최고 층수		
	단지의 구성 및 환경	동의 배치상태, 동간거리, 면적별 구성비, 공간적 쾌적성		
		조경 및 녹지 등 조성상태		
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질		
		현관구조, 외부구조, 내진설계, 필로티 유무		
		난방방식, 각종설비의 유무 및 상태		
	건물의 노후도	경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링 또는 대수선 여부		
	주차시설 및 공용시설의 상태	세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무 및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성, 기계식 주차장의 유무 및 비율		
		주민공동시설의 유무 및 상태		
	보안 및 유지관리	보안 및 유지관리 체계 및 관리상태		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

요인	비교항목	세부항목	격차율	비 고
호별 요인	층별 효용		0.96	본건은 사례대비 호별요인(층별효용 등)에서 열세함.
	위치별 효용 (동별 및 라인별)	일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의 정도		
		엘리베이터, 계단으로의 접근성		
		소음의 영향 정도		
		사생활 침해의 정도		
		공용시설 · 교육시설 · 교통시설 등과의 접근성, 편의시설의 접근성		
	향별 효용			
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기		
	내부 설계 및 구조	평면방식, 방 및 화장실의 개수, 복층 유무, 1층 전용정원 여부, 다락 · 테라스 · 베란다의 유무		
		반지하의 상태		
기타 요인	개발사업 가능성	재개발 · 재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
	행정적 규제			
	기타 가치에 영향을 미치는 요인			
가치형성요인 비교치			0.960	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(나)/거래사례#1

요인	비교항목	세부항목	격차율	비 고
(단지) 외부 요인	공공시설 및 편익시설과의 접근성 및 편의성	인근 편익시설의 거리 및 편의성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
		공공시설과의 거리 및 편의성		
	교통 및 도보의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
		차량 이용의 편의성		
		획지 · 단지의 여건		
	교육환경	교육시설과의 거리, 등하교의 편리성		
		인근 교육시설의 종류, 학군 선호도		
	자연환경	자연환경, 공원 및 녹지 등과의 접근성		
	거주환경	거주환경 조성상태		
		거주환경 저해시설의 유무 및 거리		
(단지) 내부 요인	시공사의 브랜드		1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	건설의 규모	총 세대수, 건물의 최고 층수		
	단지의 구성 및 환경	동의 배치상태, 동간거리, 면적별 구성비, 공간적 쾌적성		
		조경 및 녹지 등 조성상태		
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질		
		현관구조, 외부구조, 내진설계, 필로티 유무		
		난방방식, 각종설비의 유무 및 상태		
	건물의 노후도	경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링 또는 대수선 여부		
	주차시설 및 공용시설의 상태	세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무 및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성, 기계식 주차장의 유무 및 비율		
		주민공동시설의 유무 및 상태		
	보안 및 유지관리	보안 및 유지관리 체계 및 관리상태		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

요인	비교항목	세부항목	격차율	비 고
호별 요인	층별 효용		0.97	본건은 사례대비 호별요인(층별효용 등)에서 열세함.
	위치별 효용 (동별 및 라인별)	일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의 정도		
		엘리베이터, 계단으로의 접근성		
		소음의 영향 정도		
		사생활 침해의 정도		
		공용시설 · 교육시설 · 교통시설 등과의 접근성, 편의시설의 접근성		
	향별 효용			
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기		
	내부 설계 및 구조	평면방식, 방 및 화장실의 개수, 복층 유무, 1층 전용정원 여부, 다락 · 테라스 · 베란다의 유무		
		반지하의 상태		
기타 요인	개발사업 가능성	재개발 · 재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
	행정적 규제			
	기타 가치에 영향을 미치는 요인			
가치형성요인 비교치			0.970	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(다)/거래사례#1

요인	비교항목	세부항목	격차율	비 고
(단지) 외부 요인	공공시설 및 편익시설과의 접근성 및 편의성	인근 편익시설의 거리 및 편의성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
		공공시설과의 거리 및 편의성		
	교통 및 도보의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
		차량 이용의 편의성		
		획지 · 단지의 여건		
	교육환경	교육시설과의 거리, 등하교의 편리성		
		인근 교육시설의 종류, 학군 선호도		
	자연환경	자연환경, 공원 및 녹지 등과의 접근성		
	거주환경	거주환경 조성상태		
		거주환경 저해시설의 유무 및 거리		
(단지) 내부 요인	시공사의 브랜드		1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	건설의 규모	총 세대수, 건물의 최고 층수		
	단지의 구성 및 환경	동의 배치상태, 동간거리, 면적별 구성비, 공간적 쾌적성		
		조경 및 녹지 등 조성상태		
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질		
		현관구조, 외부구조, 내진설계, 필로티 유무		
		난방방식, 각종설비의 유무 및 상태		
	건물의 노후도	경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링 또는 대수선 여부		
	주차시설 및 공용시설의 상태	세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무 및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성, 기계식 주차장의 유무 및 비율		
		주민공동시설의 유무 및 상태		
	보안 및 유지관리	보안 및 유지관리 체계 및 관리상태		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

요인	비교항목	세부항목	격차율	비 고
호별 요인	층별 효용		0.99	본건은 사례대비 호별요인(층별효용 등)에서 열세함.
	위치별 효용 (동별 및 라인별)	일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의 정도		
		엘리베이터, 계단으로의 접근성		
		소음의 영향 정도		
		사생활 침해의 정도		
		공용시설 · 교육시설 · 교통시설 등과의 접근성, 편의시설의 접근성		
	향별 효용			
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기		
	내부 설계 및 구조	평면방식, 방 및 화장실의 개수, 복층 유무, 1층 전용정원 여부, 다락 · 테라스 · 베란다의 유무		
		반지하의 상태		
기타 요인	개발사업 가능성	재개발 · 재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
	행정적 규제			
	기타 가치에 영향을 미치는 요인			
가치형성요인 비교치			0.990	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(라)/거래사례#1

요인	비교항목	세부항목	격차율	비 고
(단지) 외부 요인	공공시설 및 편익시설과의 접근성 및 편의성	인근 편익시설의 거리 및 편의성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
		공공시설과의 거리 및 편의성		
	교통 및 도보의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
		차량 이용의 편의성		
		획지 · 단지의 여건		
	교육환경	교육시설과의 거리, 등하교의 편리성		
		인근 교육시설의 종류, 학군 선호도		
	자연환경	자연환경, 공원 및 녹지 등과의 접근성		
	거주환경	거주환경 조성상태		
		거주환경 저해시설의 유무 및 거리		
(단지) 내부 요인	시공사의 브랜드		1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	건설의 규모	총 세대수, 건물의 최고 층수		
	단지의 구성 및 환경	동의 배치상태, 동간거리, 면적별 구성비, 공간적 쾌적성		
		조경 및 녹지 등 조성상태		
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질		
		현관구조, 외부구조, 내진설계, 필로티 유무		
		난방방식, 각종설비의 유무 및 상태		
	건물의 노후도	경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링 또는 대수선 여부		
	주차시설 및 공용시설의 상태	세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무 및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성, 기계식 주차장의 유무 및 비율		
		주민공동시설의 유무 및 상태		
	보안 및 유지관리	보안 및 유지관리 체계 및 관리상태		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

요인	비교항목	세부항목	격차율	비 고
호별 요인	층별 효용		1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	위치별 효용 (동별 및 라인별)	일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의 정도		
		엘리베이터, 계단으로의 접근성		
		소음의 영향 정도		
		사생활 침해의 정도		
		공용시설 · 교육시설 · 교통시설 등과의 접근성, 편의시설의 접근성		
	향별 효용			
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기		
	내부 설계 및 구조	평면방식, 방 및 화장실의 개수, 복층 유무, 1층 전용정원 여부, 다락 · 테라스 · 베란다의 유무		
		반지하의 상태		
기타 요인	개발사업 가능성	재개발 · 재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
	행정적 규제			
	기타 가치에 영향을 미치는 요인			
가치형성요인 비교치			1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(마)/거래사례#1

요인	비교항목	세부항목	격차율	비 고
(단지) 외부 요인	공공시설 및 편익시설과의 접근성 및 편의성	인근 편익시설의 거리 및 편의성	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
		공공시설과의 거리 및 편의성		
	교통 및 도로의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성		
		차량 이용의 편의성		
		획지 · 단지의 여건		
	교육환경	교육시설과의 거리, 등하교의 편리성		
		인근 교육시설의 종류, 학군 선호도		
	자연환경	자연환경, 공원 및 녹지 등과의 접근성		
	거주환경	거주환경 조성상태		
		거주환경 저해시설의 유무 및 거리		
(단지) 내부 요인	시공사의 브랜드		1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
	건설의 규모	총 세대수, 건물의 최고 층수		
	단지의 구성 및 환경	동의 배치상태, 동간거리, 면적별 구성비, 공간적 쾌적성		
		조경 및 녹지 등 조성상태		
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질		
		현관구조, 외부구조, 내진설계, 필로티 유무		
		난방방식, 각종설비의 유무 및 상태		
	건물의 노후도	경과연수 및 잔존내용연수, 리모델링 또는 대수선 여부		
	주차시설 및 공용시설의 상태	세대당 주차대수, 지하 주차장의 유무 및 세대 연결성, 차량 진출입의 용이성, 기계식 주차장의 유무 및 비율		
		주민공동시설의 유무 및 상태		
	보안 및 유지관리	보안 및 유지관리 체계 및 관리상태		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

요인	비교항목	세부항목	격차율	비 고
호별 요인	층별 효용		1.25	본건은 사례대비 호별요인(내부 설계 및 구조)에서 우세함.
	위치별 효용 (동별 및 라인별)	일조, 채광, 조망 등의 정도, 통풍의 정도		
		엘리베이터, 계단으로의 접근성		
		소음의 영향 정도		
		사생활 침해의 정도		
		공용시설 · 교육시설 · 교통시설 등과의 접근성, 편의시설의 접근성		
	향별 효용			
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기		
	내부 설계 및 구조	평면방식, 방 및 화장실의 개수, 복층 유무, 1층 전용정원 여부, 다락 · 테라스 · 베란다의 유무		
		반지하의 상태		
기타 요인	개발사업 가능성	재개발 · 재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
	행정적 규제			
	기타 가치에 영향을 미치는 요인			
가치형성요인 비교치			1.250	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	5,481,000	1.00	0.94942	0.960	4,995,620	59.844	298,957,883	298,000,000
나	5,481,000	1.00	0.94942	0.970	5,047,657	59.844	302,071,985	302,000,000
다	5,481,000	1.00	0.94942	0.990	5,151,733	59.844	308,300,309	308,000,000
라	5,481,000	1.00	0.94942	1.000	5,203,771	59.95	311,966,071	311,000,000
마	5,481,000	1.00	0.94942	1.250	6,504,713	114.528	744,971,770	744,000,000
합계		-	-	-	-	-	1,966,268,018	1,963,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	제101동 제7층 제701호	59.844	298,000,000	4,980,000
나	제101동 제9층 제901호	59.844	302,000,000	5,046,000
다	제101동 제12층 제1201호	59.844	308,000,000	5,147,000
라	제101동 제17층 제1703호	59.95	311,000,000	5,188,000
마	제101동 제19층 제1902호	114.528	744,000,000	6,496,000
합 계			1,963,000,000	-

2. 결정의견

본건은 아파트로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
	강원특별 자치도 속초시 동명동 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동, 속초동명휴티스	601 동명휴티스 오션시티 아파트 101동	공동주택 (아파트)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 20층				
				지2층	167.323			
				지1층	165.322			
				1층	405.894			
				(각) 2층 ~ 15층	396.88			
				16층	396.789			
				17층	391.231			
				18층	330.367			
				19층	314.305			
				20층	247.592			
			부속건물	철근콘크리트구조				
			부1	(철근)콘크리트지붕				
			경비실	단층	11.2			
			부2	철근콘크리트구조				
			주민공동	(철근)콘크리트지붕				
			시설	3층				
				1층	11.989			
				2층	87.324			
				3층	95.344			
			부3	철근콘크리트구조				
			주차장	(철근)콘크리트지붕 지2층				
				지2층	688.53			
				지1층	691.893			
				1층	16.65			

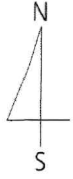
(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
가	"	601	대	제2종 일반주거지역	4,372.4			
				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	59.844	59.844	298,000,000	공용면적 :23.8983㎡
					46.4046			
				1 소유권대지권	4,372.4 x----	46.4046		
나				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호	59.844	59.844	302,000,000	공용면적 :23.8983㎡
					46.4046			
				1 소유권대지권	4,372.4 x----	46.4046		
					4,372.4			
다				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호	59.844	59.844	308,000,000	공용면적 :23.8983㎡
					46.4046			
				1 소유권대지권	4,372.4 x----	46.4046		
					4,372.4			
라				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1703호	59.95	59.95	311,000,000	공용면적 :23.3736㎡
					46.4868			
				1 소유권대지권	4,372.4 x----	46.4868		
					4,372.4			

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
마				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1902호	114.528	114.528	744,000,000	공용면적 :45.8075㎡
					91.089			
				1 소유권대지권	4,372.4 x----	91.089		
					4,372.4			
	합 계						₩1,963,000,000 - 이하여백 -	

광역위치도

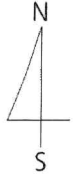


소재지

강원특별자치도 속초시 동명동 601 (법대로 7-1) 속초동명휴티스오션시티아파트 101동
7층 701호 외

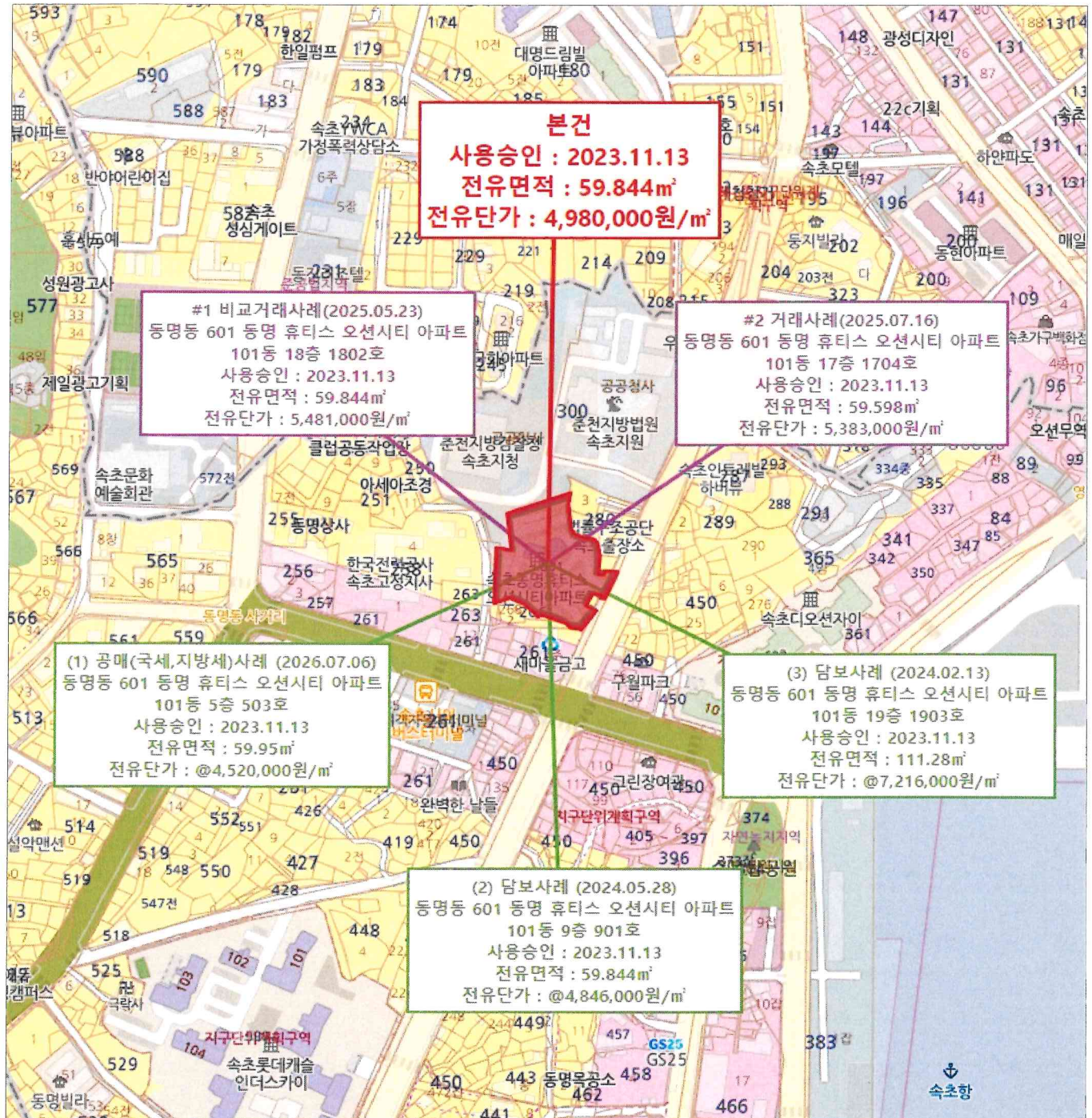


상 세 위 치 도



소재지

강원특별자치도 속초시 동명동 601 (법대로 7-1) 속초동명휴티스오션시티아파트 101동 7층 701호 외

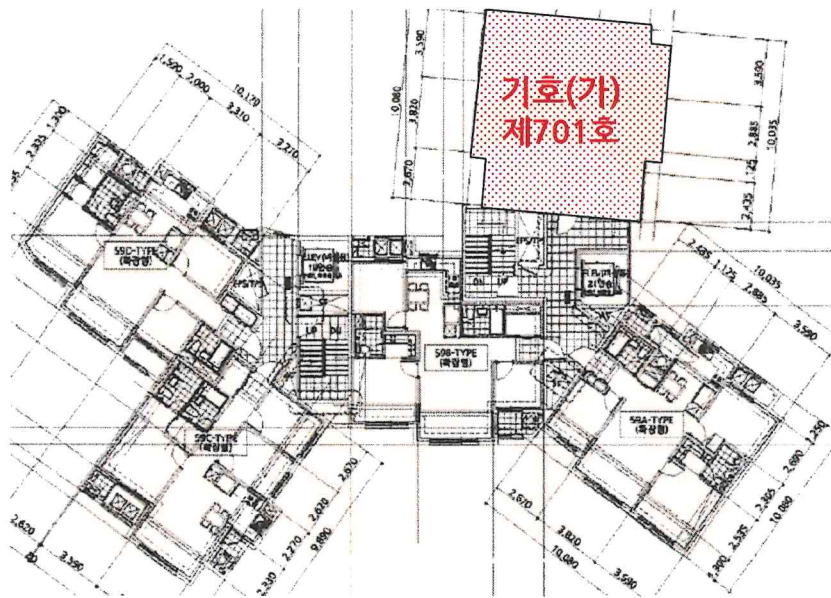


내 부 구 조 도

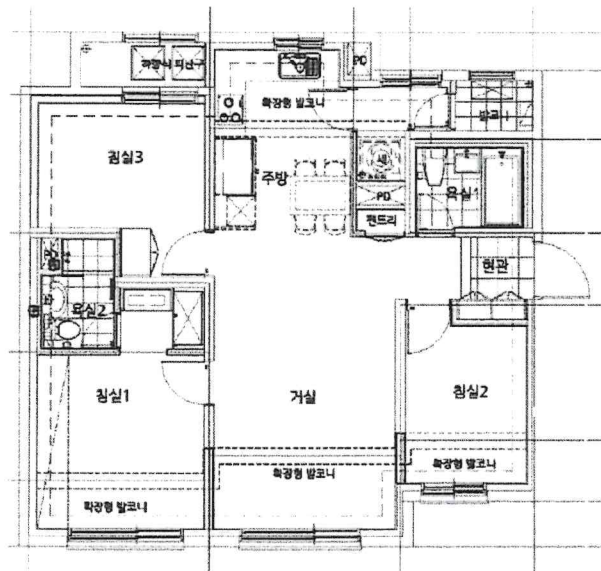
동명 휴티스 오션시티 아파트 제101동 제7층 제701호

NO SCALE

호별배치도



내부구조도

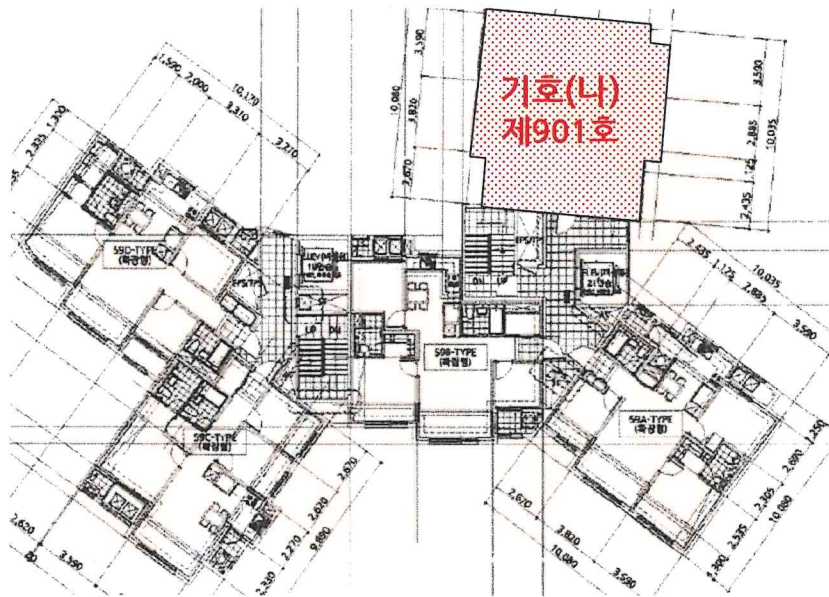


내 부 구조 도

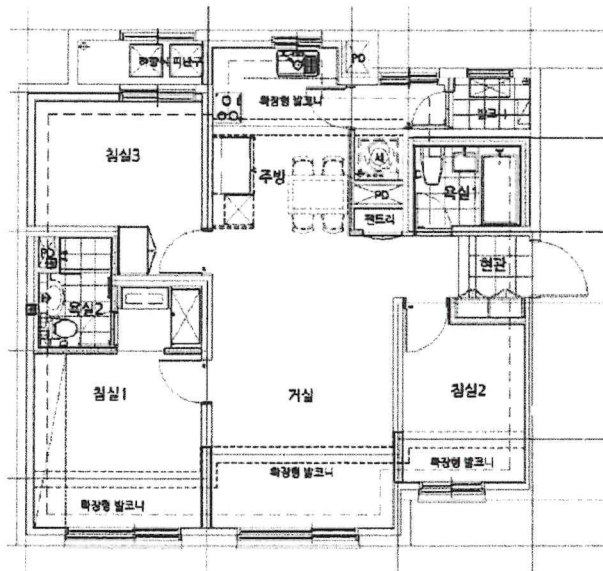
동명 휴티스 오션시티 아파트 제101동 제9층 제901호

NO SCALE

호별배치도



내부구조도

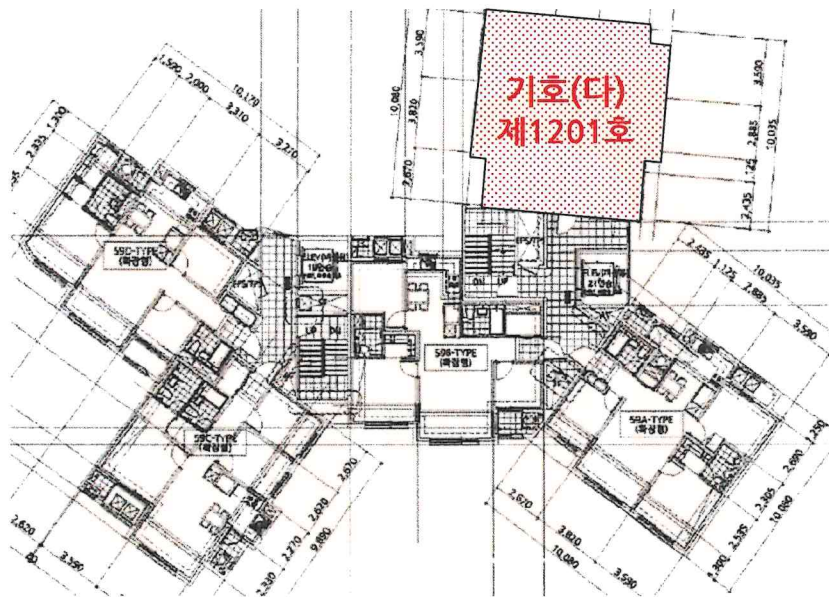


내 부 구조 도

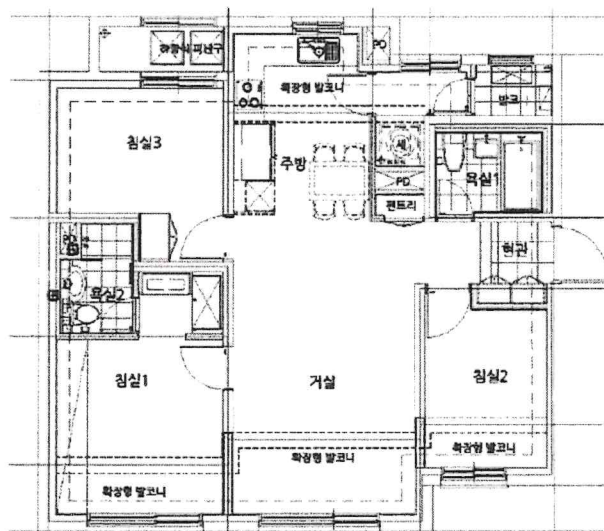
동명 휴티스 오션시티 아파트 제101동 제12층 제1201호

NO SCALE

호별배치도



내부구조도

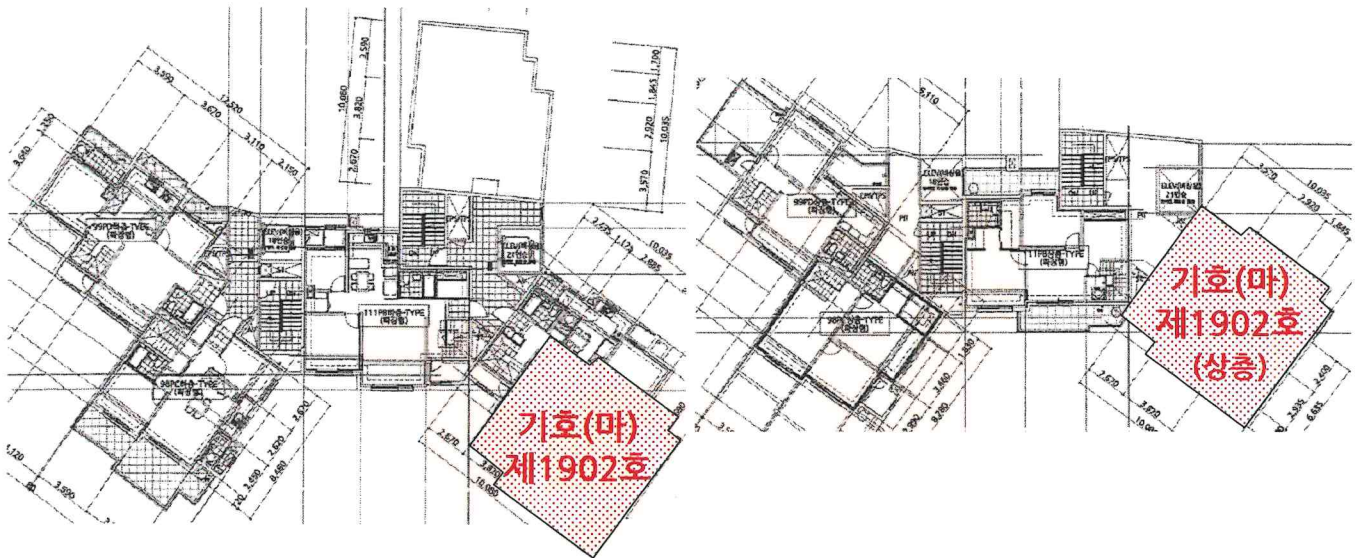


내 부 구조 도

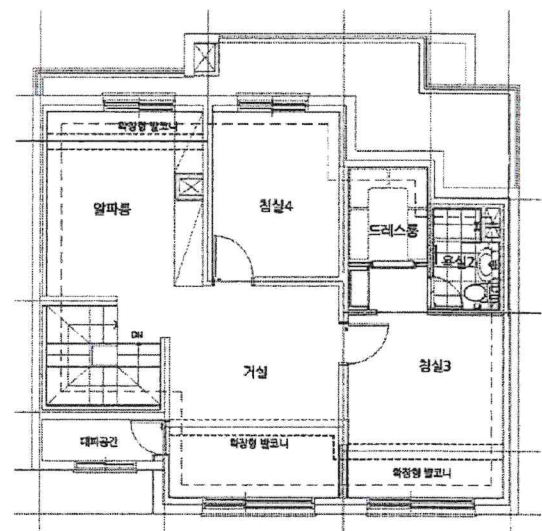
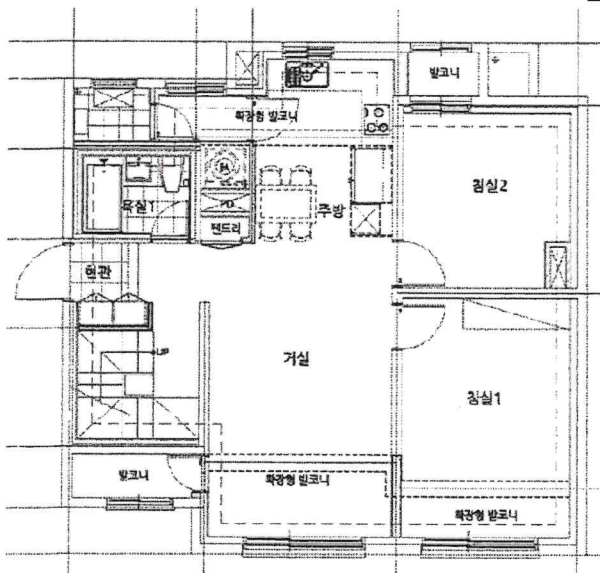
동명 휴티스 오션시티 아파트 제101동 제19층 제1902호

NO SCALE

호별배치도



내부구조도



상층

사 진 용 지



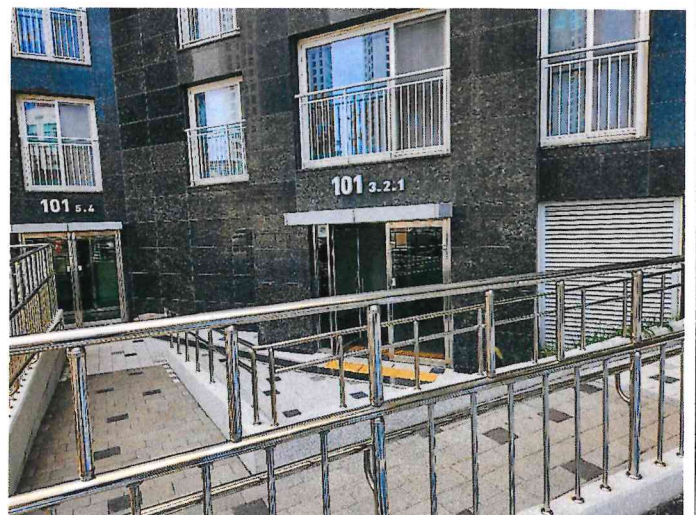
본건



본건 주위



본건



본건 출입구

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 033-747-0046, FAX: 033-745-0146)

문서번호 : 중앙 152026-0807-005

수 신 : 울진죽변수산업협동조합 죽변지점장

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2026.08.07 자 귀 제 『

』호로

의뢰하신 『 강원특별자치도 속초시 동명동 601 (법대로 7-1) 속초동명휴티스오션시티아파트 101동 701호 외 』에 대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청 구 내 역

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		1,622,320	평가수수료 할인적용 $1,006,000 + (963,000,000 \times 8 / 10,000 \times 0.8)$ ≒ 1,622,320
실 비	여비교통비	160,800	
	토지조사비	—	
	물건조사비	50,000	
	공부발급비	5,000	
	기 타 실 비	4,000	
	특별용역비	—	
소 계		219,800	
공 급 가 액		1,842,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		184,200	
합 계		2,026,200	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		2,026,200	

불 임 : 감정평가서 2 부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 224-85-25768 』

수협은행 1010-1037-6638 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0807005" 로 해주시면 감사하겠습니다.

강 원 지 사 장



수수료산정내역서

수 신: 울진죽변수산업협동조합 죽변지점장

평가서번호: 152026-0807-005

정산청구액: **이백이만육천이백원정 (₩2,026,200.-)**

평가배분액		0.8배분 평가액	1.5배분 평가액		총 액	
		₩1,963,000,000	-		₩1,963,000,000	
수수료율 및 기초수수료	평 가 가 액	적용가액	수수료율	요율	산정금액	
	5천만원까지	50,000,000	250,000		250,000	
	5천만원초과 5억원까지	450,000,000	1만분의11	x0.8	396,000	
	5억원초과 10억원까지	500,000,000	1만분의 9	x0.8	360,000	
	10억원초과 50억원까지	963,000,000	1만분의 8	x0.8	616,320	
	50억원초과 100억원까지					
	100억원초과 500억원까지					
	500억원초과 1000억원까지					
	1000억원초과 3000억원까지					
	3000억원초과 6000억원까지					
	6000억원초과 1조원까지					
	1조원 초과분					
	합 계				1,622,320	
평가 수수료	0.8배	$1,006,000 + (963,000,000 \times 8 / 10,000 \times 0.8)$ $\approx 1,622,320$			1,622,320	
	1.5배				—	
	기 타				—	
	소 계				1,622,320	
실 비	여비교통비				160,800	
	토지조사비				—	
	물건조사비	5동 x 10,000원			50,000	
	공부발급비	등기사항전부증명서 5부 x 1,000원			5,000	
	기 타 실 비	사진 4컷 x 1,000원			4,000	
	특별용역비				—	
	소 계				219,800	
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)			₩1,842,000	
부 가 가 치 세		공급가액 x 0.1			184,200	
기납부 착수금						
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금			₩2,026,200	

강 원 지 사 장



JJA 중앙감정평가법인



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

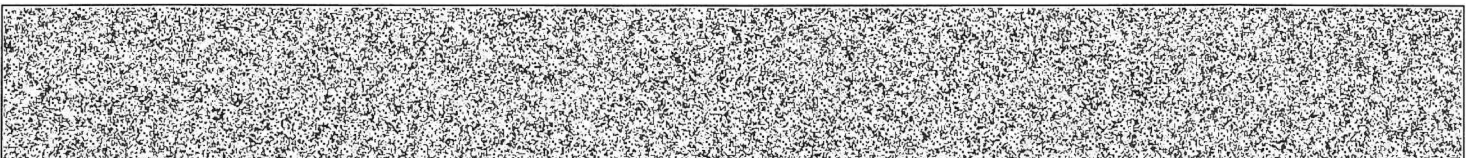
고유번호 1413-2023-003050



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월21일	강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 법대로 7-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지2층 167.323㎡ 지1층 165.322㎡ 1층 405.894㎡ 2층 396.88㎡ 3층 396.88㎡ 4층 396.88㎡ 5층 396.88㎡ 6층 396.88㎡ 7층 396.88㎡ 8층 396.88㎡ 9층 396.88㎡ 10층 396.88㎡ 11층 396.88㎡ 12층 396.88㎡ 13층 396.88㎡ 14층 396.88㎡ 15층 396.88㎡ 16층 396.789㎡ 17층 391.231㎡ 18층 330.367㎡ 19층 314.305㎡ 20층 247.592㎡ 부속건물 부1 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 11.2㎡ 부2 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 주민공동시설	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120215J0320608A010230071000003065400015054001112

발급확인번호 AAPL-DMLF-0508

발행일 2026/08/07

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 11.989㎡ 2층 87.324㎡ 3층 95.344㎡ 부3 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지2층 주차장 지2층 688.53㎡ 지1층 691.893㎡ 1층 16.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

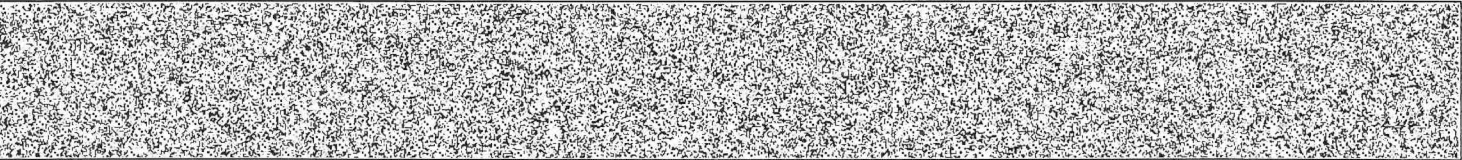
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원특별자치도 속초시 동명동 601	대	4372.4㎡	2023년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월21일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 59.844㎡	

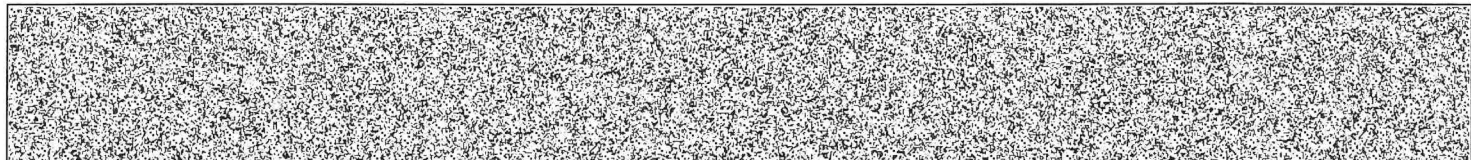
(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4372.4분의 46.4046	2023년11월13일 대지권 2023년12월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기 갑구 1-1번 금각사항등기) 2023년12월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년7월18일 등기



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제7층 제701호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년12월21일 제17027호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-2995호
1-1	금지사항등기		2021년9월30일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년12월21일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2024년7월9일 제9724호	2024년3월13일 부동산거래계약 해제	
3	소유권이전	2024년7월18일 제10218호	2024년7월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동명주택개발 110111-7529716 서울특별시 송파구 정의로7길 13, 3층 오피스320호(문정동, 힐스테이트에코송파)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2024년7월18일 제10220호	2024년7월8일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-1817호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월10일 부기



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제7층 제701호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 8월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120215J0320608A010230071000003065400045054001112

발급확인번호 AAPL-DMLF-0508

발행일 2026/08/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-2023-003050

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월10일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

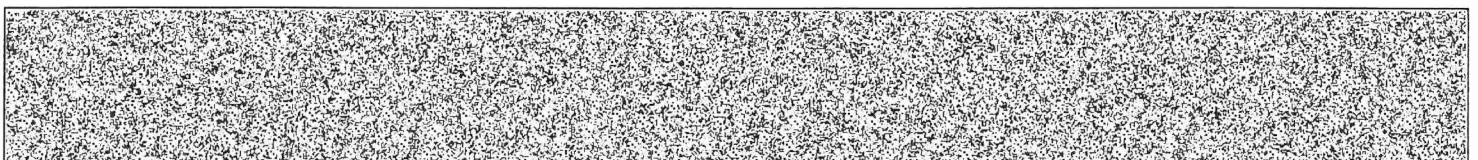
고유번호 1413-2023-003060



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월21일	강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 법대로 7-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지2층 167.323㎡ 지1층 165.322㎡ 1층 405.894㎡ 2층 396.88㎡ 3층 396.88㎡ 4층 396.88㎡ 5층 396.88㎡ 6층 396.88㎡ 7층 396.88㎡ 8층 396.88㎡ 9층 396.88㎡ 10층 396.88㎡ 11층 396.88㎡ 12층 396.88㎡ 13층 396.88㎡ 14층 396.88㎡ 15층 396.88㎡ 16층 396.789㎡ 17층 391.231㎡ 18층 330.367㎡ 19층 314.305㎡ 20층 247.592㎡ 부속건물 부1 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 11.2㎡ 부2 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 주민공동시설	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120215J0320608A010230071000003065500016009001112

발급확인번호 AAPL-DMLR-0608

발행일 2026/08/07

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 11.989㎡ 2층 87.324㎡ 3층 95.344㎡ 부3 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지2층 주차장 지2층 688.53㎡ 지1층 691.893㎡ 1층 16.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

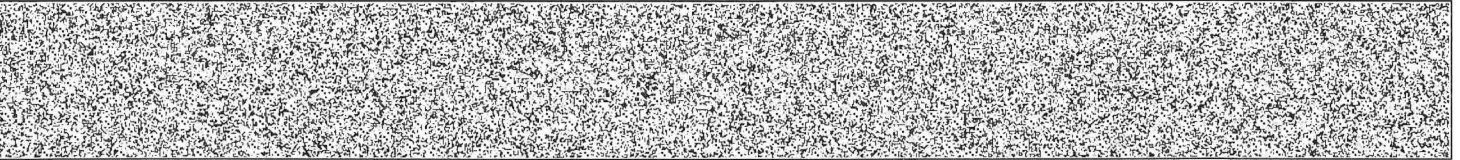
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원특별자치도 속초시 동명동 601	대	4372.4㎡	2023년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월21일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 59.844㎡	

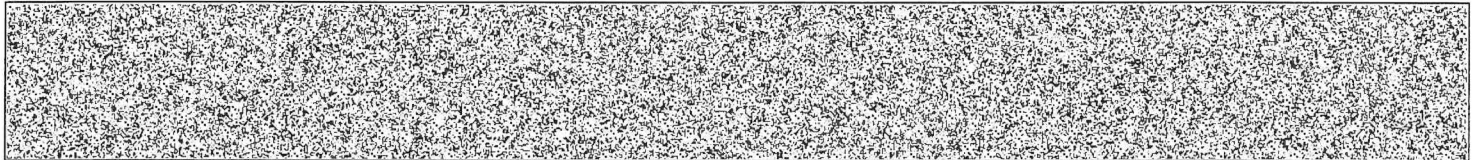
(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4372.4분의 46.4046	2023년11월13일 대지권 2023년12월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기 갑구 1-1번 금각사항등기) 2023년12월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년7월18일 등기



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제9층 제901호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년12월21일 제17027호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-3005호
1-1	금지사항등기		2021년9월30일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년12월21일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2024년7월9일 제9728호	2024년5월10일 부동산거래계약 해제	
3	소유권이전	2024년7월18일 제10218호	2024년7월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동명주택개발 110111-7529716 서울특별시 송파구 정의로7길 13, 3층 오피스320호(문정동, 힐스테이트에코송파)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2024년7월18일 제10220호	2024년7월8일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-1819호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월10일 부기



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 8월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

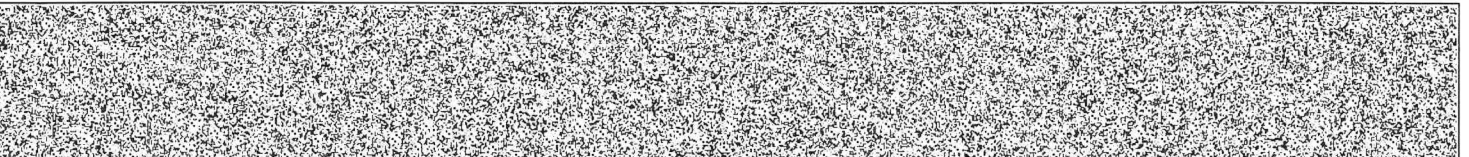
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120215J0320608A010230071000003065500046009001112

발급확인번호 AAPL-DMLR-0608

발행일 2026/08/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-2023-003060

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월10일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

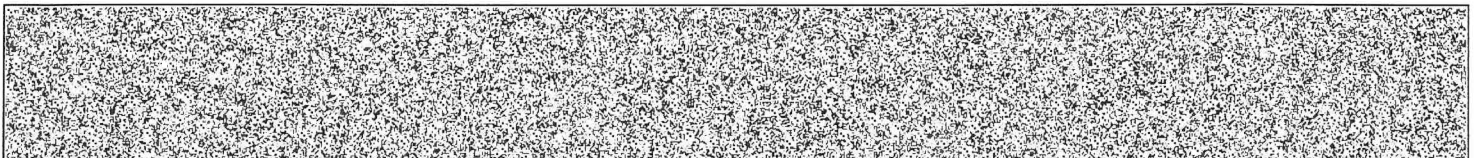
고유번호 1413-2023-003075



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월21일	강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 법대로 7-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지2층 167.323㎡ 지1층 165.322㎡ 1층 405.894㎡ 2층 396.88㎡ 3층 396.88㎡ 4층 396.88㎡ 5층 396.88㎡ 6층 396.88㎡ 7층 396.88㎡ 8층 396.88㎡ 9층 396.88㎡ 10층 396.88㎡ 11층 396.88㎡ 12층 396.88㎡ 13층 396.88㎡ 14층 396.88㎡ 15층 396.88㎡ 16층 396.789㎡ 17층 391.231㎡ 18층 330.367㎡ 19층 314.305㎡ 20층 247.592㎡ 부속건물 부1 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 11.2㎡ 부2 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 주민공동시설	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120215J0320608A010230071000003065500017524001112

발급확인번호 AAPL-DMMT-0753

발행일 2026/08/07

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 11.989㎡ 2층 87.324㎡ 3층 95.344㎡ 부3 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지2층 주차장 지2층 688.53㎡ 지1층 691.893㎡ 1층 16.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원특별자치도 속초시 동명동 601	대	4372.4㎡	2023년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

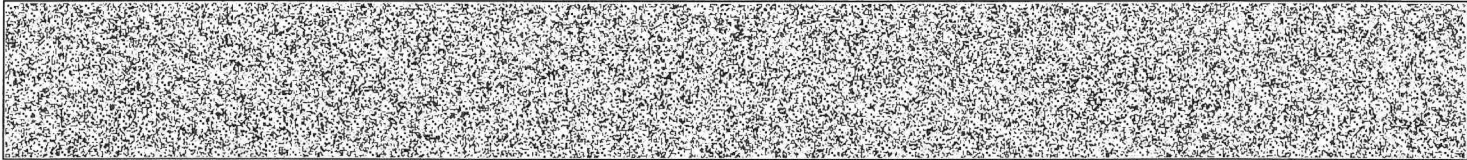
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월21일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 59.844㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4372.4분의 46.4046	2023년11월13일 대지권 2023년12월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기 갑구 1-1번 금기사항등기) 2023년12월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년7월18일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제12층 제1201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년12월21일 제17027호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-3020호
1-1	금지사항등기		2021년9월30일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년12월21일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2024년7월9일 제9727호	2024년4월17일 부동산거래계약 해제	
3	소유권이전	2024년7월18일 제10218호	2024년7월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동명주택개발 110111-7529716 서울특별시 송파구 정의로7길 13, 3층 오피스320호(문정동, 힐스테이트에코송파)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2024년7월18일 제10220호	2024년7월8일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-1821호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월10일 부기



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-2023-003075

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트. 101동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월10일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

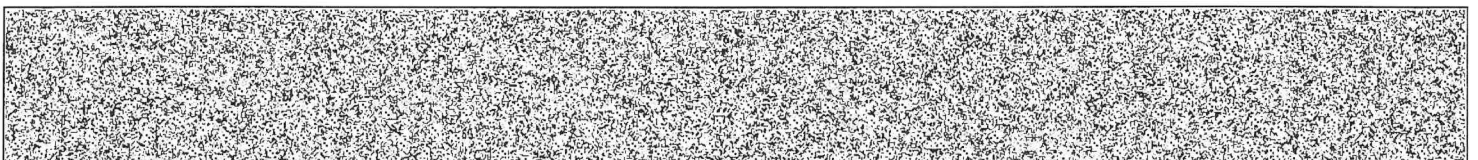
고유번호 1413-2023-003101



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제17층 제1703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월21일	강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 법대로 7-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지2층 167.323㎡ 지1층 165.322㎡ 1층 405.894㎡ 2층 396.88㎡ 3층 396.88㎡ 4층 396.88㎡ 5층 396.88㎡ 6층 396.88㎡ 7층 396.88㎡ 8층 396.88㎡ 9층 396.88㎡ 10층 396.88㎡ 11층 396.88㎡ 12층 396.88㎡ 13층 396.88㎡ 14층 396.88㎡ 15층 396.88㎡ 16층 396.789㎡ 17층 391.231㎡ 18층 330.367㎡ 19층 314.305㎡ 20층 247.592㎡ 부속건물 부1 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 11.2㎡ 부2 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 주민공동시설	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120215J0320608A010230071000003165500010138001112

발급확인번호 AAPL-DMNH-1017

발행일 2026/08/07

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제17층 제1703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 11.989㎡ 2층 87.324㎡ 3층 95.344㎡ 부3 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지2층 주차장 지2층 688.53㎡ 지1층 691.893㎡ 1층 16.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

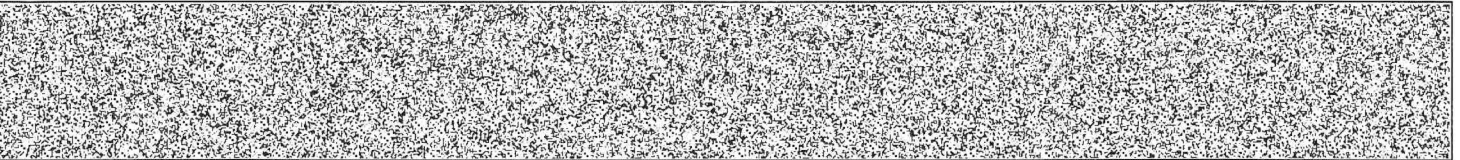
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원특별자치도 속초시 동명동 601	대	4372.4㎡	2023년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월21일	제17층 제1703호	철근콘크리트구조 59.95㎡	

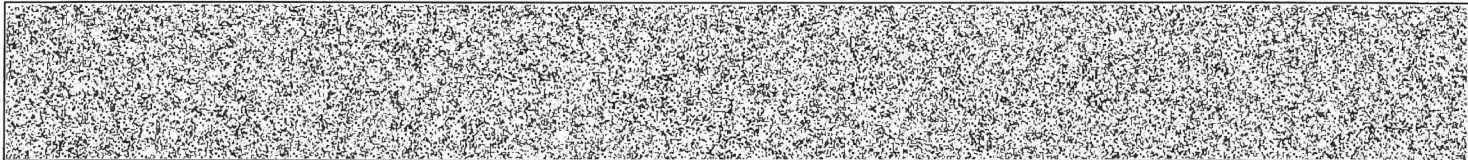
(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4372.4분의 46.4868	2023년11월13일 대지권 2023년12월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기 갑구 1-1번 금지사항등기) 2023년12월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년7월18일 등기



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제17층 제1703호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년12월21일 제17027호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-3046호
1-1	금지사항등기		2021년9월30일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년12월21일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2024년7월9일 제9730호	2024년5월23일 부동산거래계약 해제	
3	소유권이전	2024년7월18일 제10218호	2024년7월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동명주택개발 110111-7529716 서울특별시 송파구 정의로7길 13, 3층 오피스320호(문정동, 힐스테이트에코송파)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2024년7월18일 제10220호	2024년7월8일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-1823호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월10일 부기



【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 8월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

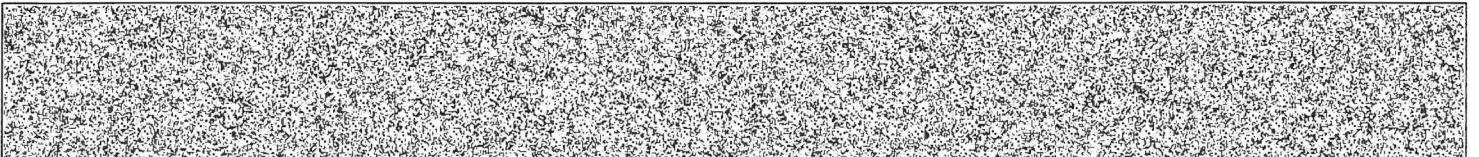
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120215J0320608A010230071000003165500040138001112

발급확인번호 AAPL-DMNH-1017

발행일 2026/08/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-2023-003101

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제17층 제1703호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월10일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기
바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

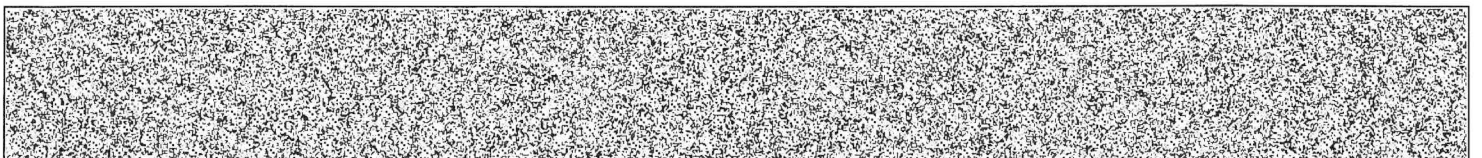
고유번호 1413-2023-003108



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제19층 제1902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월21일	강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시 법대로 7-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 지2층 167.323㎡ 지1층 165.322㎡ 1층 405.894㎡ 2층 396.88㎡ 3층 396.88㎡ 4층 396.88㎡ 5층 396.88㎡ 6층 396.88㎡ 7층 396.88㎡ 8층 396.88㎡ 9층 396.88㎡ 10층 396.88㎡ 11층 396.88㎡ 12층 396.88㎡ 13층 396.88㎡ 14층 396.88㎡ 15층 396.88㎡ 16층 396.789㎡ 17층 391.231㎡ 18층 330.367㎡ 19층 314.305㎡ 20층 247.592㎡ 부속건물 부1 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 11.2㎡ 부2 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 주민공동시설	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120215J0320608A010230071000003165500010853001112

발급확인번호 AAPL-DMOE-1082

발행일 2026/08/07

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제19층 제1902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 11.989㎡ 2층 87.324㎡ 3층 95.344㎡ 부3 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지2층 주차장 지2층 688.53㎡ 지1층 691.893㎡ 1층 16.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

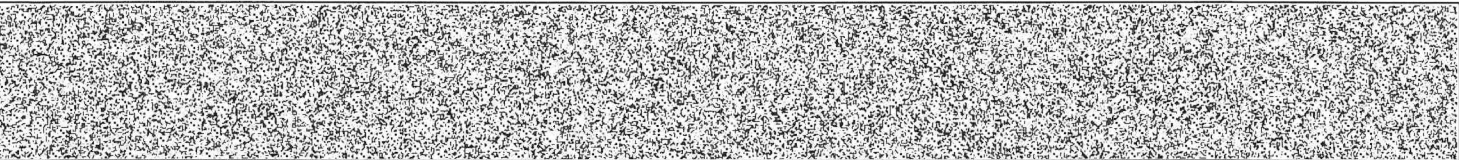
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원특별자치도 속초시 동명동 601	대	4372.4㎡	2023년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월21일	제19층 제1902호	철근콘크리트구조 114.528㎡	

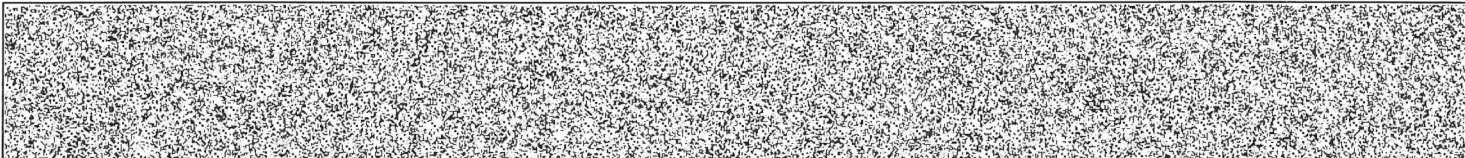
(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4372.4분의 91.089	2023년11월13일 대지권 2023년12월21일 등기
2			별도등기 있음 1토지(감구 1번 신탁등기 감구 1-1번 금지사항등기) 2023년12월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2024년7월18일 등기



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제19층 제1902호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년12월21일 제17027호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-3053호
1-1	금지사항등기		2021년9월30일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2023년12월21일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2024년7월9일 제9726호	2024년4월11일 부동산거래계약 해제	
3	소유권이전	2024년7월18일 제10218호	2024년7월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동명주택개발 110111-7529716 서울특별시 송파구 정의로7길 13, 3층 오피스320호(문정동, 힐스테이트에코송파)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2024년7월18일 제10220호	2024년7월8일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2024-1825호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월10일 부기



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제19층 제1902호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

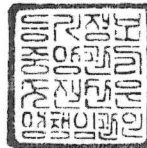
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 8월 7일

법원행정처 등기정보중앙관리소

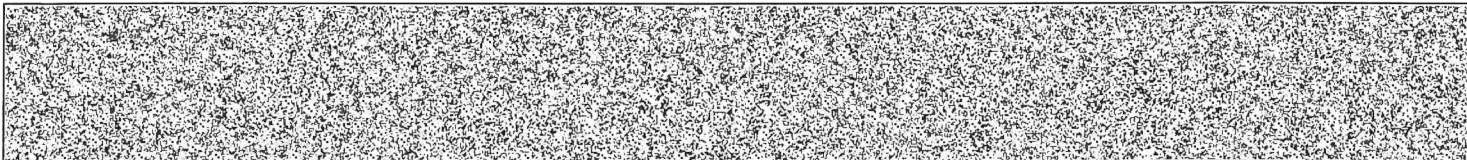
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 14120215J0320608A010230071000003165500040853001112

발급확인번호 AAPL-DMOE-1082

발행일 2026/08/07

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-2023-003108

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 동명동 601 동명휴티스오션시티아파트 101동 제19층 제1902호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특 약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월10일 부기	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

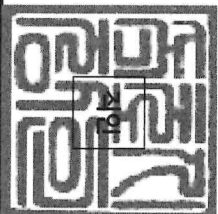
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232363832086		고유번호	5121010200-3-06010000		명칭	호수가구수/세대수 동명 휴티스 오션시티 아파트 101동 0호/0가구/90세대	
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동			지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 범대로 7-1 (동명동)	
※대지면적	4,372.4 m ²	연면적	9,578.073 m ²	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역	
건축면적	1,442.809 m ²	용적률 산정용 연면적	7,865.005 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트)	층수
※건폐율	33 %	※용적률	179.88 %	높이	59.38 m	지붕	지붕	지하: 2층, 지상: 20층 3 동
※조경면적	655.86 m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m	

건축물 현황				건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	167.323	주1	1층	철근콘크리트구조	MDF실,방재실
주1	지1층	철근콘크리트구조	제연헬륨,계단실	165.322	주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	284.834	주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)
주1	1층	철근콘크리트구조	관리실	90.996	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

속초시장



담당자: 전 화:

발급일: 2026년 8월 7일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232363832086	고유번호	5121010200-3-06010000	명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호수/가구수/세대수	호수/가구/90세대
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동			지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)

건 축 물 현 황				건 축 물 현 황					
구분	층별	구조	용도	면적(m²)	구분	층별	구조	용도	면적(m²)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.88	주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.789
주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.88	주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	391.231
주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.88	주1	18층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	330.367
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.88	주1	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	314.305
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.88	주1	20층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	247.592
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.88	부1	1층	철근콘크리트구조	경비실	11.2
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.88	부2	1층	철근콘크리트구조	주민공동시설	11.989
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.88	부2	2층	철근콘크리트구조	주민공동시설	87.324
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.88	부2	3층	철근콘크리트구조	주민공동시설	95.344
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.88	부3	지2층	철근콘크리트구조	주차장	688.53
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	396.88	부3	지1층	철근콘크리트구조	주차장	691.893

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호사식] <개정 2023. 8. 1.>

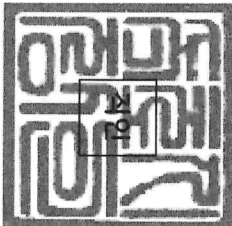
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2220232363832122		고유번호 5121010200-3-06010000		명칭 동명 휴티스 오션시티 아파트 101동		호명칭 701		
대지위치 강원특별자치도 속초시 동명동		지번 601		도로명주소 강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)				
전유부분				소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	59.844	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.7.18. 소유권이전
공용부분						- 이허여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
부	지2~1층	철근콘크리트구조	주차장	14.8661				
주	지2~1층	철근콘크리트구조	폐포식 전기식 발전기실(지2) 계면체룸, 무인 판매, 계단실(지1), MDF실, 양재실(1층)	3.8595				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

속초시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 8월 7일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

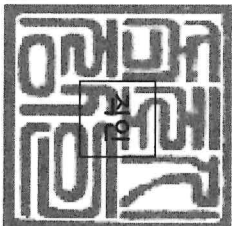
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220232363832128		고유번호		5121010200-3-06010000		명칭		동명 휴티스 오션시티 아파트 101동		호명칭		901		
대지위치		강원특별자치도 속초시 동명동						지번		601		도로명주소		강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)		
전유부분										소유자 현황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자							
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인							
주	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	59.844	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.7.18. 소유권이전							
공용부분										- 이하여백 -						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.											
부	지2~1층	철근콘크리트구조	주차장	14.8661												
주	지2~1층	철근콘크리트구조	폐포설 전기시설 발전기실(지2) 계면체룸, 무인 판매, 계단실(지1), MDF실, 방재실(1층)	3.8595												

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

속초시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 8월 7일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

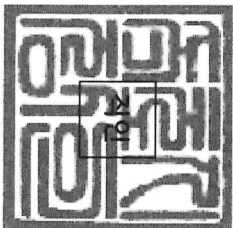
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220232363832147		고유번호		5121010200-3-06010000		명칭		동명 휴티스 오션시티 아파트 101동		호명칭		1201		
대지위치		강원특별자치도 속초시 동명동						지번		601		도로명주소		강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)		
전유 부분								소유자 현황								
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자							
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)											
주	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	59.844	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.7.18.							
					110111-7*****											
공용 부분								- 이허여백 -								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.											
부	지2~1층	철근콘크리트구조	주차장	14.8661												
주	지2~1층	철근콘크리트구조	폐포식 전기식 발전기실(지2) 계면체룸, 무인 판매, 계단실(지1), MDF실, 방재실(1층)	3.8595												

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

속초시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 8월 7일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

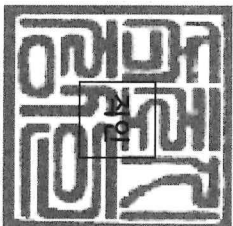
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232363832170	고유번호	5121010200-3-06010000	명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호명칭	1703
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동			지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)

전유부분				소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	59.95	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024. 7. 18.
		- 이하여백 -		110111-7*****				소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
부	지2~1층	철근콘크리트구조	주차장	14.8923				
주	지2~1층	철근콘크리트구조	평포식 적기식 발전기실(지2) 계면해물, 무인 판매, 계단실(지1), MD-방, 방재실(1층)	3.8664				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

속초시장



담당자:
전화:

발급일자: 2026년 8월 7일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

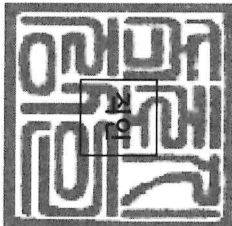
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232363832176	고유번호	5121010200-3-06010000	명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호명칭	1902
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동			지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)

전유부분				소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
				주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동일인
주	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2024.7.18.
주	19층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	110111-7*****			소유권이전
공용부분					- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
부	지2~1층	철근콘크리트구조	주차장	28.4502			
주	지2~1층	철근콘크리트구조	폐포식 적기식 발전기실(지2) 계면휨, 무인 판매, 계단실(지1), MDR실, 양재실(1층)	7.3864			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

속초시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2026년 8월 7일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

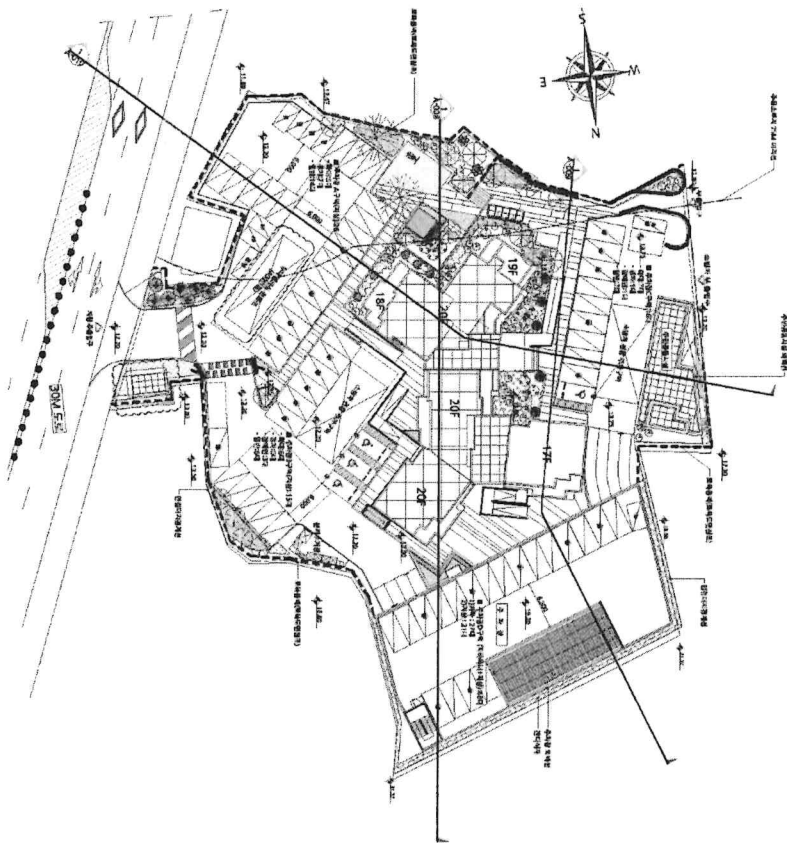
297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232363832086	고유번호	5121010200-3-06010000	명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/07가구/90세대
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동	지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)		



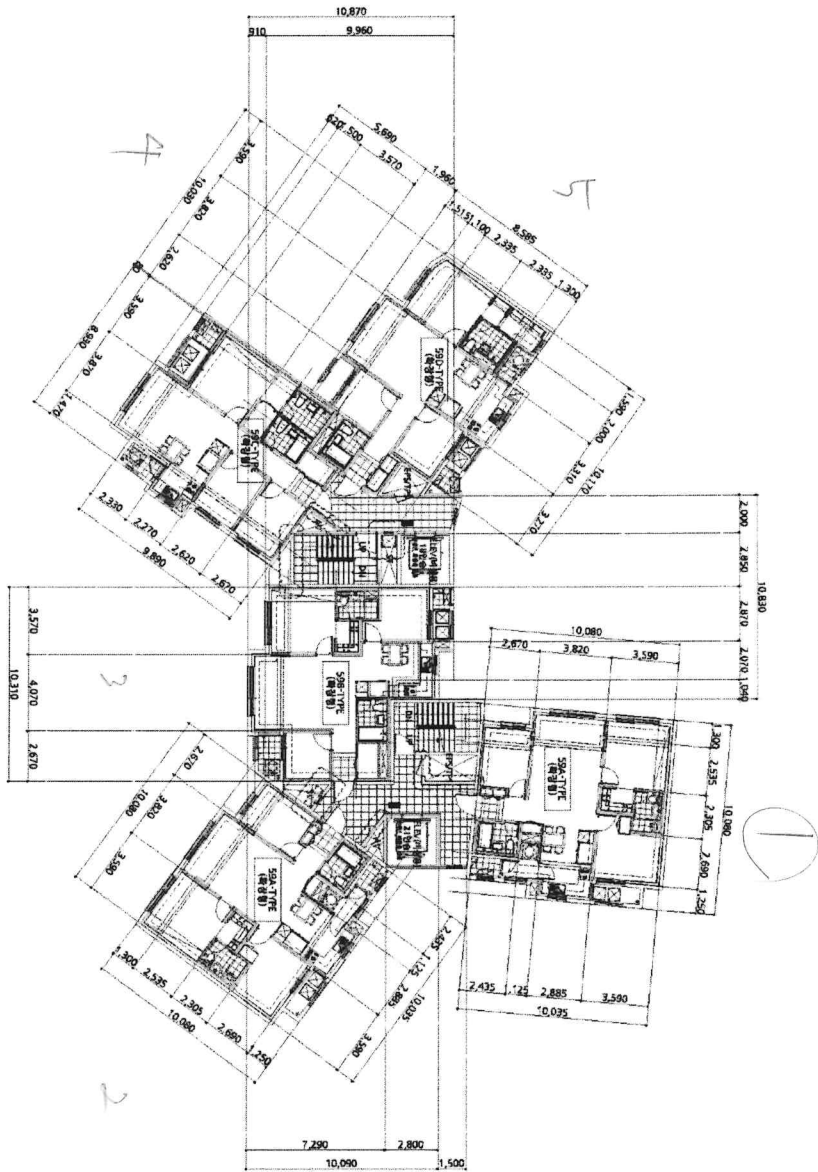
도면의 종류	배치도	축척	1 : 800	도면 작성자	(주)우리터건설건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	--------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232363832086	고유번호	5121010200-3-06010000	명칭	동명 휴비스 오션시티 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동	지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)		



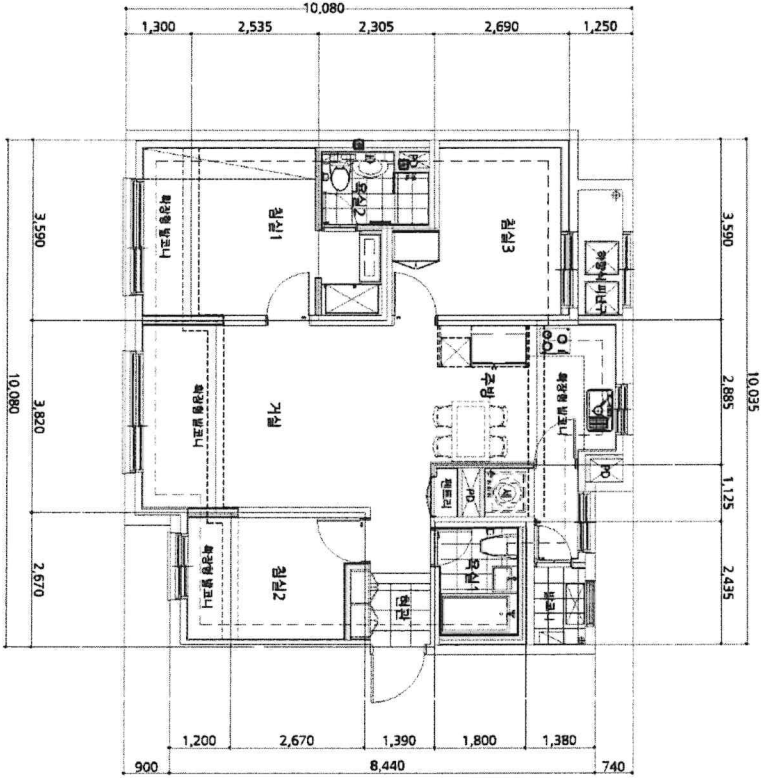
도면의 종류	평면도(7층)	축척	1 : 300	도면 작성자	(주)우리터건설건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	--------------------------

0807-005

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232363832122	고유번호	5121010200-3-06010000		명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호명칭	701
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동	지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)			
건축물현황도								



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	(주)우리터건설건축사무소 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	-------------------------

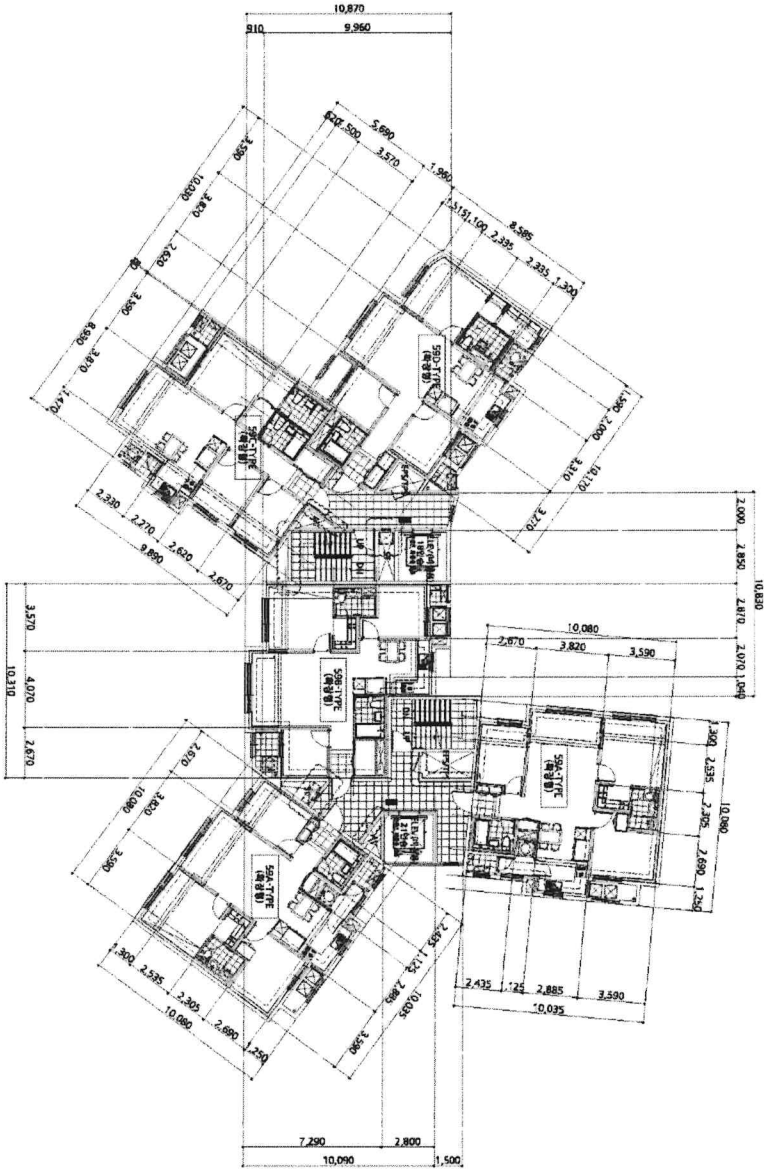
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232363832086	고유번호	5121010200-3-06010000	명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동	지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)		



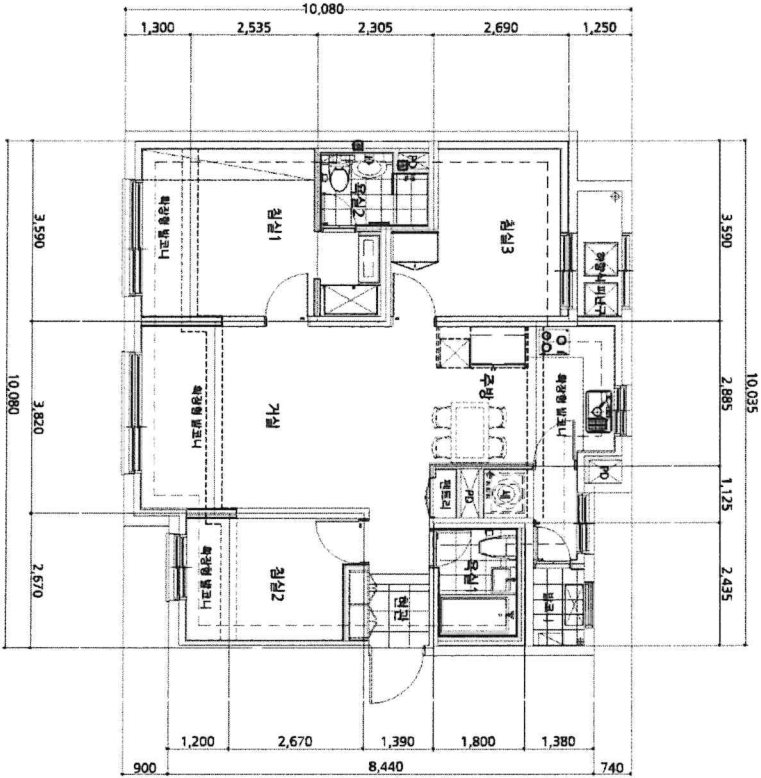
도면의 종류	평면도(9층)	축척	1 : 300	도면 작성자	(주)우리터건설건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	--------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232363832128	고유번호	5121010200-3-06010000	명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호명칭	901
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동	지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 범대로 7-1 (동명동)		
건축물 현황도							



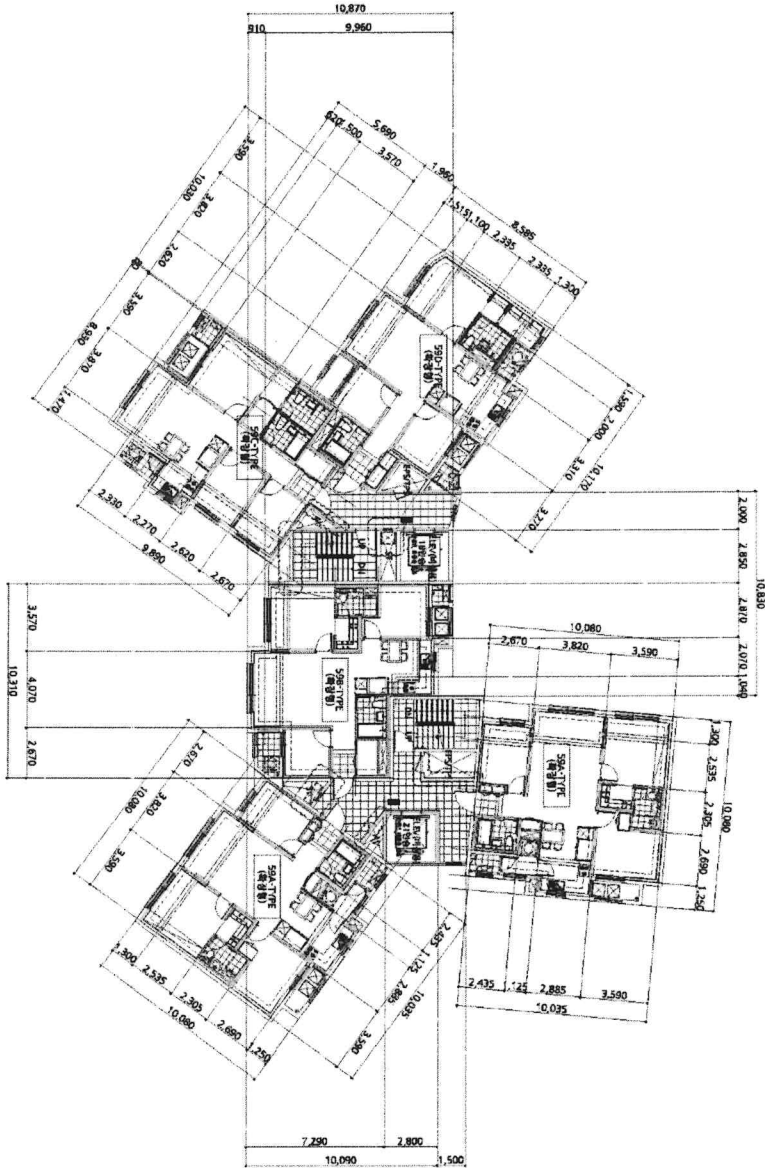
도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	(주)우리터건설건축사무소 (서명 또는 인)
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.					



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232363832086	고유번호	5121010200-3-06010000	명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동	지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)		



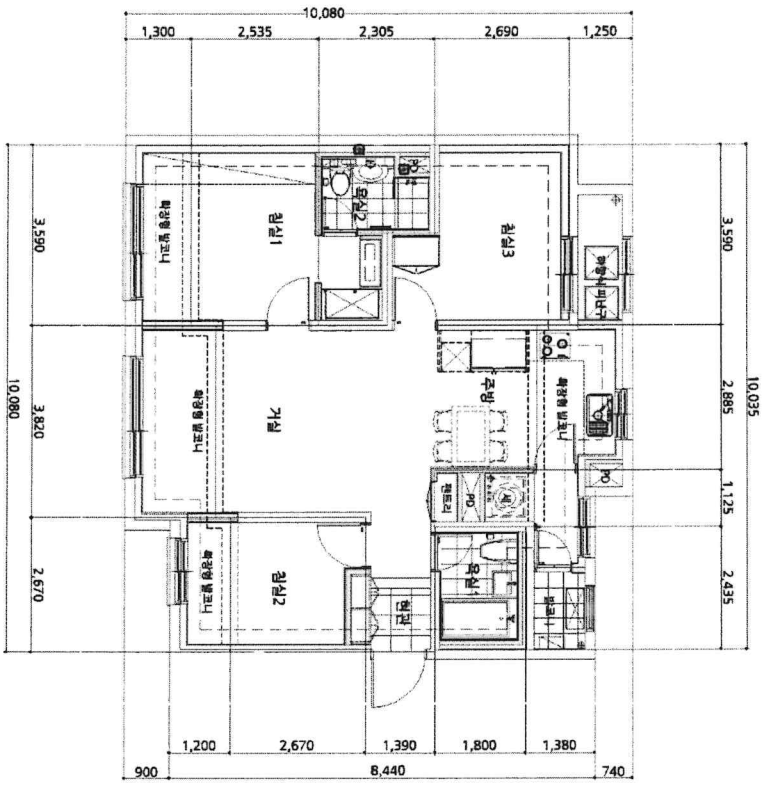
도면의 종류	평면도(12층)	축척	1 : 300	도면 작성자	(주)우리터건설건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	--------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232363832147	고유번호	5121010200-3-06010000	명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호명칭	1201
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동	지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)		
건축물현황도							



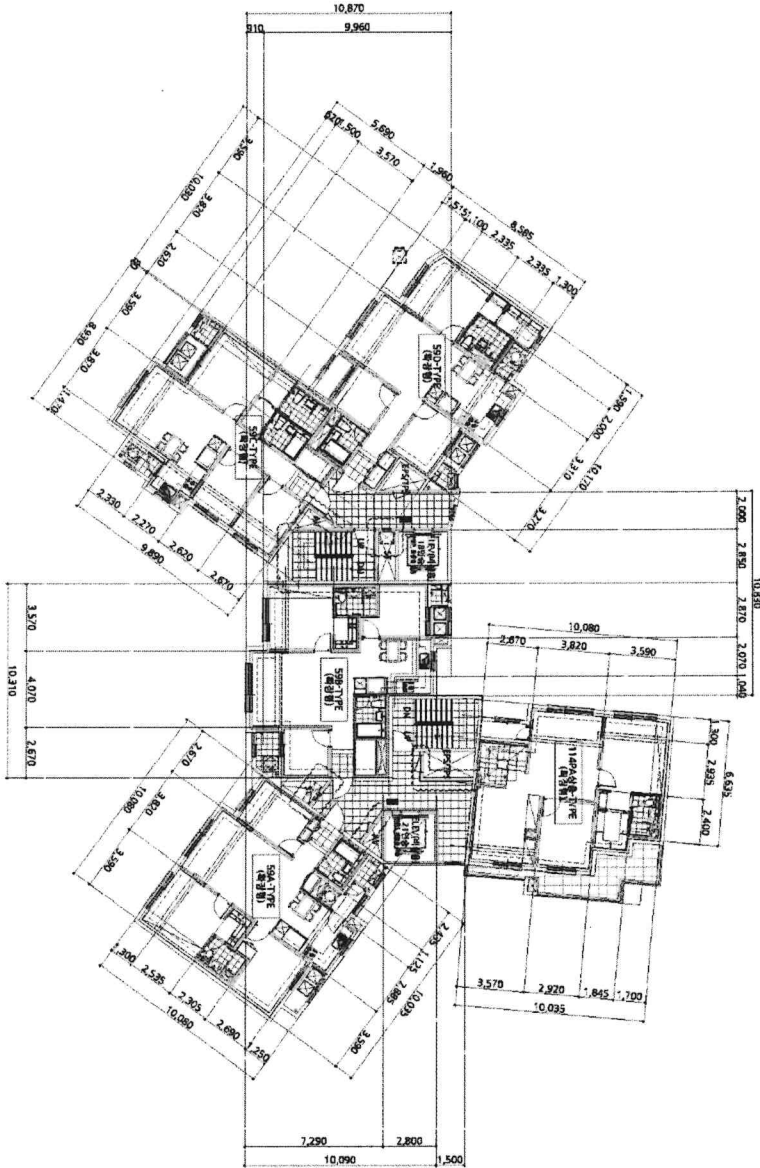
도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	(주)우리터건설건축사사무소 (서명 또는 인)
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.					



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232363832086	고유번호	5121010200-3-06010000	명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동	지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)		



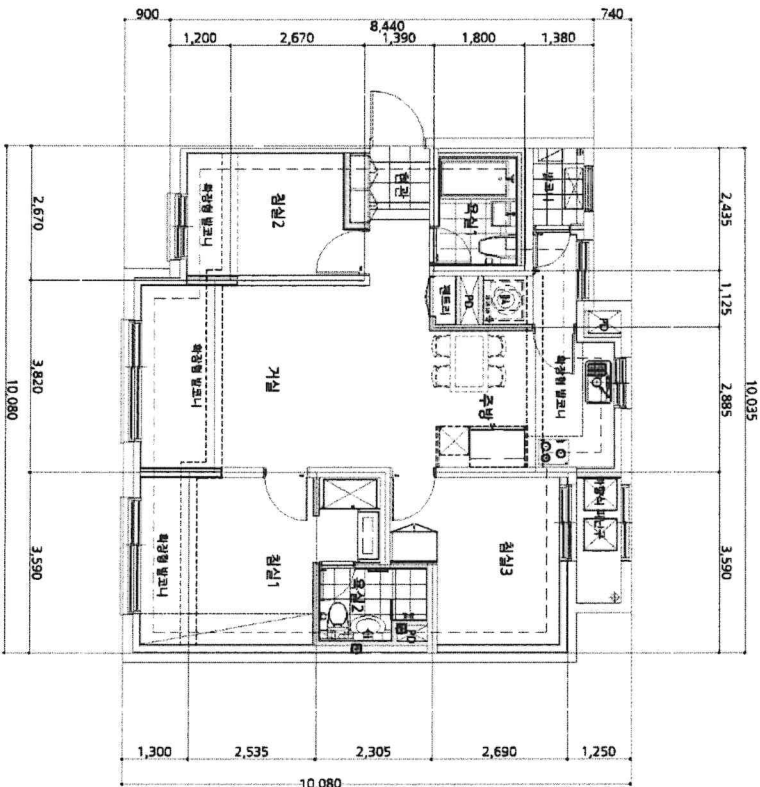
도면의 종류	평면도(17층)	축척	1 : 300	도면 작성자	(주)우리터건설건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	--------------------------



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232363832171	고유번호	5121010200-3-06010000		명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호명칭	1702
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동		지번	601	도로명주소		강원특별자치도 속초시 범대로 7-1 (동명동)	
건축물현황도								



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	(주)우리터건설건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	--------------------------

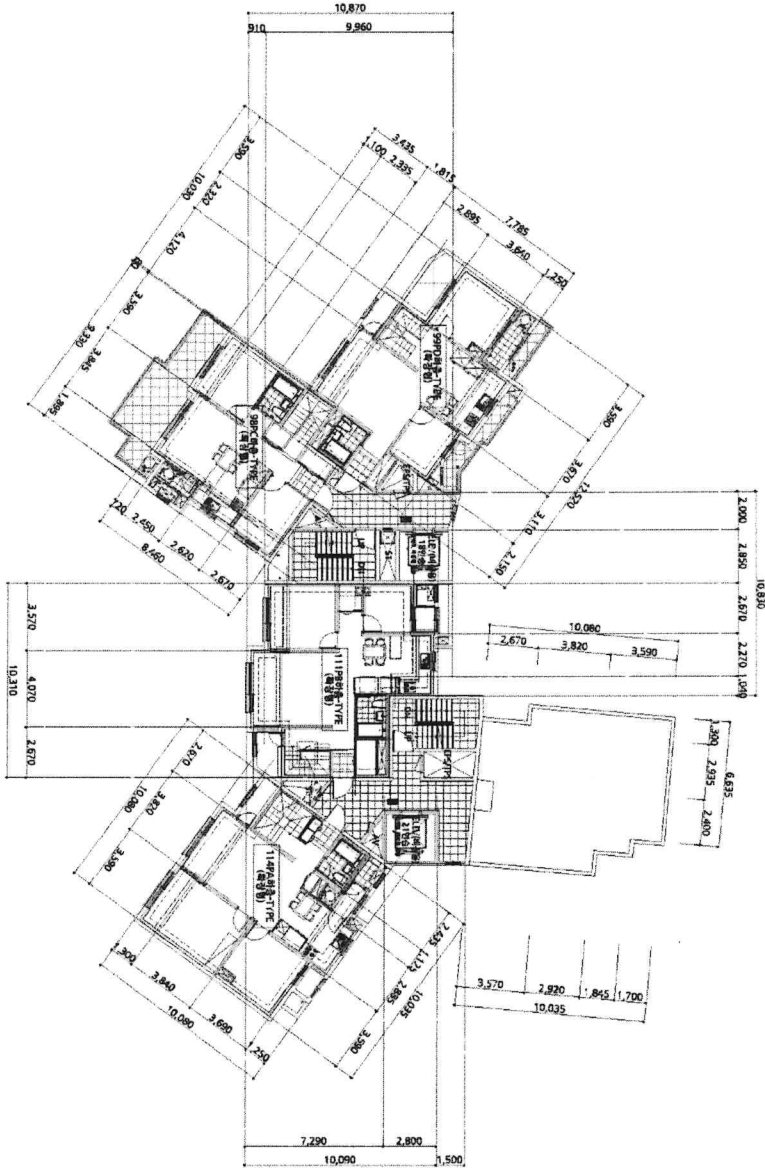
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120232363832086	고유번호	5121010200-3-06010000	명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/90세대
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동	지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)		



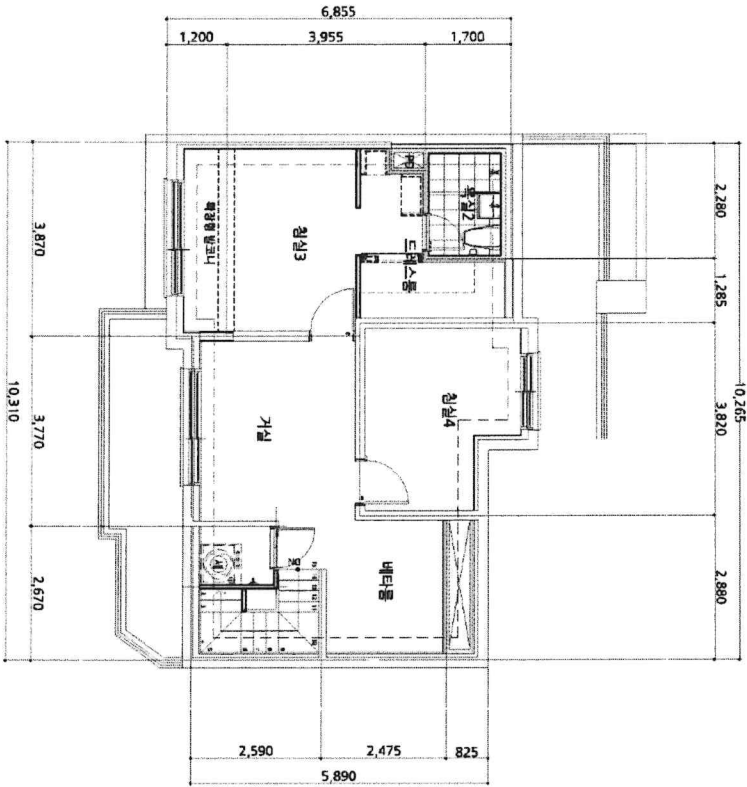
도면의 종류	평면도(19층)	축척	1 : 300	도면 작성자	(주)우리터건설건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	--------------------------



건축물현황도

(1쪽중제1쪽)

건물ID	2220232363832177	고유번호	5121010200-3-06010000		명칭	동명 휴티스 오션시티 아파트 101동	호명칭	1903
대지위치	강원특별자치도 속초시 동명동	지번	601	도로명주소	강원특별자치도 속초시 법대로 7-1 (동명동)			
건축물현황도								



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	(주)우리터건설건축사사무소 (서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	--------------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

